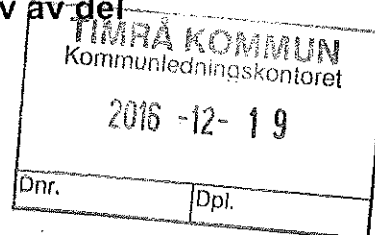


**AVTAL om ansökan om avstyckning och senare förvärv av del av fastigheten Sörberge 2:375**

Parter: Timrå kommun, ägare av fastigheten Sörberge 2:375

Köpare: Köpare: Ann-Kristin Eriksson, [REDACTED] och Urban Eriksson, [REDACTED] Korstbergsvägen 21, 856 34 Sundsvall

**1. Syfte**

Köparen vill köpa en del av kommunens fastighet Sörberge 2:375 (se not) för att på tomten kunna bygga ett småhus. Kommunen har ingen avsikt att upprätta en detaljplan. Köparen får ansöka om förhandsbesked för småhus. Gränserna är preliminära och ska godkännas av Lantmäteriet.

**2. Tillvägagångssätt**

- a) Kommunen och köparen kommer överens om avgränsning av den nya fastigheten.
- b) Köparen ansöker om förhandsbesked för byggande av småhus senast tre månader efter detta avtals undertecknande.
- c) Om positivt förhandsbesked ges ansöker kommunen hos Lantmäteriet om avstyckning. Kommunen bekostar initialt förrättningskostnaderna för avstyckningen.
- d) Kommunen får lagfart på den avstyckade fastigheten. Fastighetens areal bestäms och gränser markeras.
- e) Köparen ansöker om bygglov på grundval av beslutet om förhandsbesked senast sex månader efter positivt förhandsbesked.
- f) När bygglov beviljats överläter kommunen fastigheten till köparen. Köpekontrakt upprättas. I kontraktet skrivs att köpet hävs om köparen inte påbörjat byggandet av småhuset inom två år efter beviljat bygglov. Köparen erlägger till kommunen 50% av överenskommen ersättning 16 kr/m<sup>2</sup> samt kommunens kostnader för lantmäteriförrättningen.
- g) När bygget påbörjats fullföljs köpet. Köpebrev upprättas och resterande 50% av köpeskillingen erläggs till kommunen. Köparen ansöker om lagfart.

**3. Hävande av avtal**

Detta avtal hävs om köparen inte erhåller förhandsbesked eller bygglov. Om köparen senast två år efter beviljat bygglov inte påbörjat byggandet av småhuset fullföljs inte köpet. Kommunen återbetalar då kostnaden för lantmäteriförrättningen men behåller då 50% av överenskommen ersättning.



Detta avtal har upprättats i tre exemplar, varav parterna behåller varsitt och ett exemplar bilägges kommunens ansökan om avstyckning.

Timrå 2014-.....

Timrå 2014-07-01.....



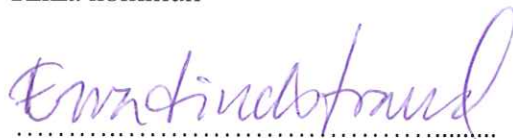
Stig Fagerström

Kommunchef

Timrå kommun



Ann-Kristin Eriksson



Ewa Lindstrand

Kommunstyrelsens ordförande

Timrå kommun



Urban Eriksson

Bilaga: Karta med preliminär avgränsning av den tomt som ska avstyckas.

Not: Timrå kommun har hos Lantmäteriet ansökt om sammanläggning av fastigheten Fagervik 2:87 med Sörberge 2:375. Detta har ännu inte registrerats.



# FAGERVIK

